

# FondsBuch 2019

## Themen der Fachbeiträge

Das FondsBuch 2019 bietet Unternehmen mit einem Firmeneintrag die Möglichkeit zur Schaltung eines Fachbeitrags. Dieser erscheint im vorderen Buchteil. Die nachfolgende Themenaufstellung präsentiert die verschiedenen Themenbereiche im FondsBuch. Sollte ein Unternehmen ein Fachbeitrag veröffentlichen wollen, der nicht in der Übersicht aufgeführt ist, kann dieser nach Rücksprache mit dem Herausgeber gerne aufgenommen werden.

Für Buchungen oder Rückfragen wird um Kontaktaufnahme zu Nadine Grüneis unter der Telefonnummer 0157 / 54404601 oder über die E-Mailadresse [nadine.grueneis@strumpf-em.de](mailto:nadine.grueneis@strumpf-em.de) gebeten.

Weitere Informationen zum FondsBuch werden auch unter [www.FondsBuch.de](http://www.FondsBuch.de) dargestellt.

### **Asset Management**

1. Aktuelle Veränderungen im Asset Management
2. In- oder Outsourcing von Immobiliendienstleistungen
3. Der Wandel in der Immobilien-Vermögensverwaltung

### **Assetklassenvergleich**

4. Assetklassenvergleich: Immobilie versus Infrastruktur
5. Assetklassenvergleich: Die Stärken der Kreditfonds
6. Erfahrungen mit stabilen Vermögensanlagen

### **Digitalisierung**

7. Erfahrungsbericht zur Immobilien-Digitalisierung
8. Neue Ansätze für Dienstleistungen bei der Digitalisierung
9. Optimales Reporting im digitalen Zeitalter
10. Optimierung von Wertschöpfungsketten bei der Digitalisierung
11. Das Potential von Künstlicher Intelligenz
12. Veränderung der Immobiliennutzung durch die Digitalisierung

### **Finanzierung**

13. Geschickte Strategien in der Immobilienfinanzierung
14. Unterschiede bei der Finanzierung unterschiedlicher Assetklassen

### **Fondsadministration**

15. Entwicklung der indirekten Immobilienanlage
16. Optimale Fondskennzahlen zur Fondssteuerung
17. Risikomanagement von Immobilienportfolios
18. Ansätze zur Steigerung einer Fondsperformance
19. Motivierende Anreizsysteme für Fondsmanager
20. Neue Herausforderungen an das Fondsmanagement

### **Fondsstandort Luxemburg**

21. Aktuelle Entwicklungen von Luxemburger Immobilienfonds
22. Investmenterfahrungen mit Luxemburger Immobilienfonds

- |   |   |
|---|---|
| <b>Immobilien-Assetklassen</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>23. Entwicklungen im innerstädtischen Einzelhandel</li> <li>24. Entwicklungen im Bau / Management von Fachmärkten</li> <li>25. Entwicklungen im Bau / Management von Hotelimmobilien Deutschland</li> <li>26. Entwicklungen im Bau / Management von Hotelimmobilien Europa</li> <li>27. Entwicklungen im Bau / Management von Wohnimmobilien</li> <li>28. Entwicklungen im Bau / Management von Geförderten Wohnungsbau</li> <li>29. Entwicklungen im Bau / Management von Büroimmobilien</li> <li>30. Entwicklungen im Bau / Management von Seniorenimmobilien</li> <li>31. Entwicklungen im Bau / Management von Logistikimmobilien</li> <li>32. Entwicklungen im Bau / Management von ...</li> <li>33. Vergleich: Investition in Projektentwicklungen versus Bestand</li> </ul> |
| <b>Immobilien-Prozesse</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>34. Schlanke Prozesse in der Immobilienbewertung</li> <li>35. Effiziente Gestaltung von Due Diligence-Prozessen</li> <li>36. Outsourcing von Immobiliendienstleistungen oder doch in der KVG selber machen?</li> </ul>   |
| <b>Institutionelle Immobilienanlage</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>37. Beobachtungen zum Anlageverhalten institutioneller Immobilien-Anleger</li> <li>38. Zukünftige Anforderungen an Investmentprodukte</li> <li>39. Prognose zur Entwicklung der Mittelzuflüsse</li> <li>40. Neue Aspekte bei der Auswahl von Fonds- und Assetmanagern</li> <li>41. Ablösung von Banken durch Anlegerunternehmen</li> </ul>   |
| <b>Investmentregionen</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>42. Voraussetzungen für institutionelle Immobilieninvestitionen in den USA</li> <li>43. Besonderheiten bei der Immobilieninvestition in Japan</li> <li>44. Immobilienmärkte für institutionelle Investoren im Vergleich: Deutschland versus Europa</li> <li>45. Immobilienmärkte für institutionelle Investoren im Vergleich: Europa versus USA</li> </ul>   |
| <b>Marktzyklen</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>46. Prognose zur Preisentwicklung: Immobilienmarkt Deutschland</li> <li>47. Prognose zur Preisentwicklung: Immobilienmarkt Europa</li> </ul>   |
| <b>Projektentwicklungen</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>48. Optimale Kooperation für Immobilien-Projektentwicklungen mit institutionellen Anlegern</li> </ul>  |
| <b>Regulierung</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>49. Mehr oder weniger Chancen durch Compliance</li> <li>50. Optimale Einbindung von Verwahrstellen</li> <li>51. Weiterentwicklung der Anlageverordnung</li> </ul>  |
| <b>Reporting</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>52. Anforderungen an neuzeitige Portfoliomanagementsysteme</li> <li>53. Aufbau eines effizienten Immobilien- und Fonds-Reportings</li> <li>54. Strategische Überlegungen zur Einführung eines Immobilien-Controllings</li> </ul>   |
| <b>Selektion</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>55. Anforderungen an Fondsmanager der Neuzeit</li> <li>56. Einbindung von Consultants in Fondsausschreibungen</li> </ul>   |
| <b>Vertrieb</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>57. Entwicklung von Crowd-Investment-Plattformen für Immobilienfonds</li> </ul>  |